

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

17.Redovno izvješće

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa RSI ZAGREB d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge, OIB:33943099754, Odvojak Augusta Šenoae 9, Mala Gorica, 10431 Sveta Nedelja.

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. kolovoza DO 2. studenog 2020.god.

1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju

1. Pristupio ročištu za diobu kupovnine dobivene prodajom kuće u Maloj Gorici,
2. Prema sudskom zaključku predao kupcu u posjed kuće u Maloj Gorici,
3. Pratio provođenje elektroničke javne dražbe za halu Donja Pačetina.

2.Financijsko izvješće

2.1.Priliv

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.kolovoza 2020.god ukupni priliv iznosi 72.416,61 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv:

- prihod od najma prostora u hali Donja Pačetina	9.750,00 kn
Ukupno	9.750,00 kn

Do 2.studenog 2020.god sveukupni priliv iznosi 82.166,61 kn.

2.2.Rashod

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.kolovoza 2020. ukupno plaćeni troškovi iznosili su 34.944,77 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

Ostvareni i plaćeni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju iznose:

- bankarske naknade	192,20 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.kuća – Mala Gorica).....	283,32 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.hala – Donja Pačetina).....	214,65 kn
- plaćeni računi za vodu (nekr.hala – Donja Pačetina).....	50,85 kn
- troškovi knjigovodstva	2.000,00 kn
- predujam za troškove e-dražbe (FINA)	2.800,00 kn
Ukupno:	5.541,02 kn

Do 2.studenog 2020. sveukupno plaćeni troškovi iznose 40.485,79 kn.

Stanje žiro računa na dan 20.listopada 2020.god. (IZV br.30) iznosi 40.681,75 kn.

Ostvareni i neplaćeni troškovi:

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su sljedeći troškovi, koji do sada nisu plaćeni:

- trošak vlastitog auta u službene svrhe (XII.mj./16, I.mj./17; II.mj./17; V.mj./17; IX.mj./17; VIII.mj./18; IX.mj./18; X.mj./18; IV.mj./19; X.mj./19 I.mj./20; V.mj./20; VI.mj./20; VIII. i IX.mj./20.)	2.829,00 kn
- trošak telefona (XII.mj./16; VI.mj./17; IX.mj./17; I.mj./18; III.mj./18; IV.mj./19; VI.mj./19; VIII.mj./19; X-XII.mj.19; I.mj./20. III.mj./20; IV.- V.mj./20; VII.-VIII.mj/20)	918,75 kn
- poštarina i kopiranje	438,50 kn
- izrada ključeva i lokot	150,00 kn
- izrada pečata s dodijeljenim OIB-om	140,00 kn
- trošak FINA-e	60,00 kn
- uredski materijal	229,00 kn
- <u>državni biljezi</u>	100,00 kn
Ukupno:	4.865,25 kn

2.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	150,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- bankarske naknade (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe	1.000,00 kn
- suradnik za administrativne poslove, i knjigovodstvo (1.000,00 kn/mjes)	3.000,00 kn
Ukupno	5.350,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

3.Popis imovine i obveza

3.1.Nekretnine

●3.1.1. poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m².

● 3.1.2. voćnjak Donja Pačetina

upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m².

Kako su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene nekretnina, te su nekretnine Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina procijenjene na ukupni iznos (640.158,92 EUR) ili 4.754.882,65 kn.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao jedinstvene cjeline, te je 25.lipnja 2020.godine održano ročište za određivanje početne cijene.

Prema Zaključku suda od 22.srpnja 2020.godine, stečajni upravitelj dostavio je u FINA-u dokumentaciju za provođenje elektroničke javne dražbe.

Početak prve elektroničke javne dražbe određen je 11.kolovoza 2020.god. a nadmetanje je trajalo od 21.listopada do 3.studenog 2020.godine, ali nekretnina nije prodana.

Druga elektronička javna dražba po početnoj cijeni od 2.377.441,33 kn, što je 50% procijenjene vrijednosti, započinje 4.studenog 2020.godine, a nadmetanje je određeno od 13.siječnja do 26.siječnja 2021.godine.

• 3.1.3. kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, upisana je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 337722 Mala Gorica, z.k.uložak 482, k.č.482, dvorišta i kuća kbr.15 Augusta Šenoae odvojak, ukupno 1.108m².

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 16.siječnja 2020.godine u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, nekretnina je prodana najboljem ponuđaču DDM Invest VII d.o.o. OIB:13780824617, Ljubljana, Dunajska cesta 9 za iznos 455.000,00 kn.

Na dražbenom ročištu stečajni upravitelj je predao podnesak da se sukladno Čl.164.a. Stečajnog zakona/2012, nakon namirenja troškova do sada provedenog ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine doznači na depozitni račun Trgovačkog suda.

Kupac je uplatio kupovninu, te je 15.rujna 2020.godine održano ročište za diobu na kojem je riješeno da se iz postignute kupovnine u iznosu 455.000,00 kn namire troškovi postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova prvoovrhovoditelju u iznosu od 8.811,31 kn.

Preostali iznos kupovnine od 446.188,69 kn predaje se stečajnom sucu, te će biti isplaćen na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

3.2. Pokretnine:

Pokretna imovina je unovčena, kao što je prikazano u prethodnim redovnim izvješćima.

U dijelu hale u prostorijama koje su bile iznajmljene, preostali su dijelovi stroja koji se ne može identificirati, te više vrsta dijelova ambalaže i ormara.

Kako ne možemo identificirati o kakvim se dijelovima stroja radi, angažirati će se sudski vještak za strojarstvo kako bi procijenio vrijednost tih dijelova, i isto tako angažirati će se radnik koji će sortirati i popisati sve preostale dijelove ambalaže.

3.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka 4.865,25 kn

- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje 5.350,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: 750.149,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: 16.245.956,69 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: 128.250,60 kn

Ukupno: 17.124.356,52 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 17.134.571,77 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- praćenje elektroničke javne dražbe za nekretninu Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,
- Obračunati troškove za prodanu nekretninu kuća Mala Gorica sukladno Čl.254 Stečajnog zakona i dostaviti sudu radi sazivanja ročišta za diobu kupovnine,
- nakon procjene sudskog vještaka, organizirati prodaju ili zbrinjavanje dijelova stroja i ambalaže

Mjesto i datum

Zagreb, 2. studeni 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić